

# FRAGEBOGEN

Ich bin  Mieter

Eigentümer des Gebäudes

Eigentümer der Wohnung

Baujahr des Gebäudes

Baujahr der Heizung

Warmwasserbereitung erfolgt über Heizung?  Ja  Nein

## Bei Gebäuden ohne Heizkostenabrechnung

Ich heize mit

Heizöl

Erdgas

Fernwärme

Brennstoffverbrauch

Maßeinheit

im Jahr

Beheizte Fläche

qm

Bei Heizung und Warmwasser gibt es Probleme. Bitte nennen Sie mir Ansprechpartner:  Ja  Nein

Nutzen Sie den kostenlosen Service zum **Münstersche Heizspiegel** und schicken Sie uns eine Kopie Ihrer letzten Heizkostenabrechnung. Innerhalb von wenigen Wochen erhalten Sie eine schriftliche Auswertung mit Empfehlungen für nächste Schritte. Mieter erhalten zusätzlich eine fachliche Stellungnahme. Damit können Sie Ihre Hausverwaltung über das Ergebnis der Untersuchung informieren.

## Wo liegt der Heizenergieverbrauch Ihres Gebäudes?

**Optimaler Verbrauch:** Sie dürfen sich gelassen zurücklehnen; Ihr Gebäude gehört zu den 10 % mit dem niedrigsten Heizenergieverbrauch.

**Durchschnittlicher Verbrauch:** Sie können schon etwas unternehmen, akuter Handlungsbedarf besteht jedoch nicht.

**Erhöhter Verbrauch:** Es ist Zeit zu handeln. Wahrscheinlich muss Ihr Gebäude in Hinsicht auf den Energieverbrauch verbessert werden. Was zu tun ist und wie wirtschaftlich das ist, können Sie bei einer Beratungsstelle erfahren.

**Extrem hoher Verbrauch:** Sie sollten jetzt unbedingt handeln! 90 % aller Gebäude in Münster verbrauchen weniger Heizenergie als Ihr Haus. Wahrscheinlich lassen sich durch die Verbesserung der Heizung, neue Fenster und Dämmmaßnahmen deutliche Kosteneinsparungen und enorme Wohnwertsteigerungen realisieren. Was zu tun ist und wie wirtschaftlich das ist, können Sie bei einer der hier genannten Beratungsstellen erfahren. In jedem Fall sollten Sie den Gutschein nutzen und ein kostenloses Gutachten erstellen lassen!

## Wo liegen die Heizkosten Ihres Gebäudes?

Wahrscheinlich werden Sie hier in dieselbe der vier Kategorien kommen wie schon beim Heizenergieverbrauch. Das muss aber nicht sein. So können Sie erhöhte Heizkosten oder sogar extrem hohe Heizkosten haben, obwohl Ihr Heizenergieverbrauch in Ordnung ist. Denn die Heizkosten hängen von drei Faktoren ab

- Heizenergieverbrauch
- Energiepreis
- Heiznebenkosten

Deshalb entstehen hohe Heizkosten nicht allein durch hohen Energieverbrauch. Die Heiznebenkosten setzen sich zusammen aus:

- Wartungskosten Ihrer Heizung
- Schornsteinfegergebühren
- Gebühren der Heizkostenverteilung
- Betriebsstromkosten der Heizanlage

Als Faustregel gilt hier, dass die Heiznebenkosten bei älteren Gebäuden nicht mehr als 20 % der gesamten Heizkosten ausmachen sollten. Es ist wichtig, dass Sie nicht nur Ihre Heizkosten inkl. Heiznebenkosten mit dem Heizspiegel vergleichen, sondern auch den Heizenergieverbrauch.

## Was können Sie als Mieter tun?

Liegen der Heizenergieverbrauch oder die Heizkosten des von Ihnen bewohnten Gebäudes über dem Durchschnitt, sollten Sie mit dem Hauseigentümer Kontakt aufnehmen. Bedenken Sie dabei, dass es hier ganz besonders auf die richtige Ansprache ankommt. Nutzen Sie für eine fundierte und sachliche Information des Vermieters das kostenlose Gutachten, das Sie mit dem beigefügten Gutschein bestellen können.

Natürlich hat auch Ihr persönlicher Umgang mit der Heizenergie, Ihr Lüftungsverhalten und die Lage der Wohnung im Gebäude entscheidenden Einfluss auf Ihre Heizkosten. Schon die Senkung der Raumlufttemperatur um ein Grad erspart Ihnen 6 % der Heizenergiekosten. Weitere Tipps zur Senkung der Heizkosten erhalten Sie bei den Beratungsstellen, deren Adressen Sie auf der folgenden Seite finden.

## Was können Sie als Eigentümer oder Vermieter tun?

Das kostenlose Gutachten (s. Gutschein) gibt bei Auffälligkeiten Empfehlungen für eine qualifizierte Beratung. So kann es zum Beispiel sinnvoll sein, eine Gebäudediagnose (Energiecheck, Vor-Ort-Beratung) für das Haus erstellen zu lassen. Wenn für den Anstrich der Fassade ohnehin ein Gerüst notwendig ist, sinken die Kosten für die Außenwanddämmung. Wenn Sie sowieso vorhaben, Ihr Haus teilweise oder ganz zu renovieren, sollten Sie die Heizungsanlage in Ihre Überlegungen miteinbeziehen. Bei Fragen zur Finanzierung oder zu den Möglichkeiten der Umlage entstehender Kosten auf die Miete wenden Sie sich bitte an die Eigentümer-Beratung, deren Adresse Sie der folgenden Seite entnehmen.

## Ihre Vergleichswerte 2004 für ölbeheizte Gebäude

### Heizenergieverbrauch in kWh pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 125	125–193	193–262	> 262
250 – 500	< 114	114–185	185–255	> 255
500 – 1.000	< 104	104–177	177–249	> 249
> 1.000	< 98	98–172	172–245	> 245

### Heizkosten in € pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche* <sup>vv</sup>	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 6,90	6,90–9,50	9,50–12,10	> 12,10
250 – 500	< 6,40	6,40–9,10	9,10–11,80	> 11,80
500 – 1.000	< 6,00	6,00–8,80	8,80–11,50	> 11,50
> 1.000	< 5,80	5,80–8,60	8,60–11,30	> 11,30

## Ihre Vergleichswerte 2004 für erdgasbeheizte Gebäude

### Heizenergieverbrauch in kWh pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 105	105–182	182–252	> 252
250 – 500	< 96	96–170	170–242	> 242
500 – 1.000	< 88	88–160	160–233	> 233
> 1.000	< 84	84–154	154–228	> 228

### Heizkosten in € pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 6,60	6,60–9,50	9,50–12,20	> 12,20
250 – 500	< 5,90	5,90–8,90	8,90–11,70	> 11,70
500 – 1.000	< 5,40	5,40–8,40	8,40–11,30	> 11,30
> 1.000	< 5,10	5,10–8,00	8,00–11,00	> 11,00

## Ihre Vergleichswerte 2004 für fernbeheizte Gebäude

### Heizenergieverbrauch in kWh pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 92	92–150	150–205	> 205
250 – 500	< 84	84–142	142–199	> 199
500 – 1.000	< 77	77–135	135–193	> 193
> 1.000	< 73	73–131	131–189	> 189

### Heizkosten in € pro m<sup>2</sup> und Jahr

beheizte Wohnfläche*	😊😊	😊	😞	😞😞
100 – 250	< 7,80	7,80–10,10	10,10–12,20	> 12,20
250 – 500	< 6,90	6,90– 9,40	9,40–11,70	> 11,70
500 – 1.000	< 6,10	6,10– 8,90	8,90–11,20	> 11,20
> 1.000	< 5,70	5,70– 8,60	8,60–10,90	> 10,90

😊😊 optimal      😞 erhöht  
 😞 durchschnittlich      😞😞 extrem hoch

\*Die angegebenen Werte bezeichnen jeweils die Summe aller Wohnflächen eines Gebäudes

# GUTSCHEIN

für ein kostenloses Gutachten.

Im Rahmen der Klimaschutzkampagne des Bundesumweltministeriums erhalten Sie ein kostenloses Gutachten und sparen € 50,-.

Absender  
 Bitte schicken Sie mein kostenloses Gutachten an

Name
Vorname
Straße/Hausnummer
PLZ/Ort
Telefon tagsüber
Fax
Email

Füllen Sie einfach den Fragebogen auf der Rückseite aus und schicken Sie ihn zusammen mit der Kopie Ihrer letzten Heizkostenabrechnung bzw. mit Ihrer Rechnung für Öl, Gas oder Fernwärme an co2online.

Ihre persönlichen Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

**co2online gGmbH**  
**Katzlerstraße 5**  
**10829 Berlin**

# WER HILFT IHNEN?

## Projektbetreuung Heizspiegel

### Stadt Münster, Amt für Grünflächen und Umweltschutz, Frau Wildt

Albersloher Weg 33 · 48155 Münster  
www.muenster.de/stadt/umwelt  
Tel (0251) 4926703

## Energieversorger

### Stadtwerke Münster GmbH

Hafenplatz 1 · 48155 Münster  
www.stadtwerke-muenster.de  
Tel 0180 2000750 (kostet 0.06 Euro  
pro Anruf aus dem Festnetz)

## Beratung von Mietern

### Mieterverein für Münster und Umgebung e.V.

Königsstr. 44 · 48143 Münster  
www.mieterverein-muenster.de  
Tel 0251-41 45 00

Interessenvertretung und Rechtberatung nur für Mitglieder

### WOHN-IN Wohnraum-Interessen e.V.

Hammer Straße 26 c · 48153 Münster  
www.wohn-in.de  
Tel (0251) 523021

Interessenvertretung und Rechtberatung nur für Mitglieder

### Mieter/innen-Schutzverein Münster und Umgebung e.V.

Achtermannstraße 10 · 48143 Münster  
www.Mieterschutzverein-Muenster.de  
Tel (0251) 511759

Interessenvertretung und Rechtberatung nur für Mitglieder

## Energieberatung

### Verbraucherzentrale NRW Beratungsstelle Münster

Spiekerhof 27 · 48143 Münster  
www.vz-nrw.de  
Tel (0251) 518243

### Umweltberatung im Kundenzentrum Planen-Bauen-Umwelt · Stadthaus 3

Albersloher Weg 33 · 48155 Münster  
www.muenster.de/stadt/umwelt  
Tel (0251) 4926767

### Schornsteinfegerinnung für den Regierungsbezirk Münster

Alter Ostdamm 17 · 48249 Dülmen  
www.schornsteinfeger-muenster.de  
Tel (02594) 5061

### Handwerkskammer Münster

Bismarckallee 1 · 48151 Münster  
www.hwk-muenster.de  
Tel (02 51) 5203-123 oder -304

## Gutachten & Online-Ratgeber

### www.co2online.de

für Haus- und Wohnungseigentümer

### www.heizspiegel.de

für Mieter

### IMPRESSUM

Herausgeber: co2online gemeinnützige GmbH in Zusammenarbeit mit der Stadt Münster · Amt für Grünflächen und Umweltschutz  
Konzept: co2online gGmbH, Berlin | © 06/2005  
Gestaltung: Red Rabbit Werbeagentur GmbH, Hamburg  
Druck: Medialis, Berlin  
Der Heizspiegel wird vom Bundesumweltministerium im Rahmen der Klimaschutzkampagne unterstützt.

# Der Münstersche HEIZSPIEGEL

Heizenergieverbrauch und Heizkosten  
von Wohngebäuden in Münster



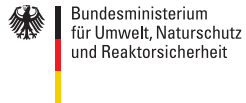
DER HEIZSPIEGEL IST TEIL VON „KLIMA SUCHT SCHUTZ“ –  
EINE KAMPAGNE GEFÖRDERT VOM BUNDESUMWELTMINISTERIUM.



## Liebe Bürgerinnen und Bürger,

zahlreiche Wirbelstürme und andere Unwetterkatastrophen lassen erahnen, welche dramatischen Folgen der globale Temperaturanstieg auch in Mitteleuropa nach sich ziehen wird. Hauptursache ist die weiterhin steigende Verbrennung fossiler Rohstoffe und der damit verbundene Anstieg von Kohlendioxid in der Erdatmosphäre.

Unter dem Motto »Klima sucht Schutz« führt das Bundesumweltministerium deshalb eine Kampagne zur Minderung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes auch im Gebäudebereich durch. Gerade bei älteren Gebäuden ist der Energieverbrauch meist viel zu hoch. Der **Münstersche Heizspiegel** ist Teil dieser Kampagne. Mit Ihrer Teilnahme können Sie prüfen, ob auch das Haus, in dem Sie leben, zur Mehrzahl jener Gebäude gehört, welche die Umwelt mit unnötig hohen CO<sub>2</sub>-Emissionen und die Bewohner mit überhöhten Heizkosten belastet. Viele Sanierungsmaßnahmen werden von der Bundesregierung gefördert, so profitieren von der Gebäudemodernisierung das Klima und Ihr Geldbeutel.



*Jürgen Trittin*  
**Jürgen Trittin,**  
Bundesumweltminister

## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

jeder kennt den Spritverbrauch seines Autos, aber die wenigsten wissen, wie viel Energie sein Haus verheizt. Der **Münstersche Heizspiegel** hilft Ihnen, Heizenergieverbrauch und -kosten Ihres Gebäudes einfach und schnell zu bewerten. Bei einem erhöhten oder sehr hohen Verbrauch beraten die hier aufgelisteten Organisationen Sie gerne über Einspar- und Sanierungsmöglichkeiten, sowie eventuell mögliche Zuschüsse. Dadurch lassen sich nicht nur Ihre Kosten senken, denn durch die Verringerung des Energieverbrauchs leisten Sie auch einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.



*Berthold Tillmann*  
**Berthold Tillmann**  
Oberbürgermeister der Stadt Münster



## So hilft Ihnen der Münstersche Heizspiegel

Mit Hilfe des **Münstersche Heizspiegels** können Sie den Heizenergieverbrauch und die Heizkosten aus dem Jahr 2004 Ihres Gebäudes unter die Lupe nehmen und bewerten. Der Heizspiegel, der getrennt nach den Energiearten Heizöl, Erdgas und Fernwärme erstellt wurde, ordnet die Werte Ihres Gebäudes in vier Kategorien ein:

- optimal 😊😊
- durchschnittlich 😊
- erhöht 😊
- extrem hoch 😞😞

Besonders die Gebäude der Kategorie »extrem hoch« belasten Ihre Finanzen und unsere Umwelt sehr stark. Mit dem Heizspiegel und den damit verbundenen Serviceleistungen können Sie erkennen, ob das Gebäude aus Sicht des Energieverbrauchs sanierungsbedürftig ist. Über Ursachen, mögliche Modernisierungsmaßnahmen und Förderprogramme informieren Sie verschiedene Einrichtungen, deren Adressen Sie in diesem Faltblatt finden.

### Testen Sie jetzt Heizenergieverbrauch und Heizkosten Ihres Gebäudes!

Für Ihren Test benötigen Sie drei Zahlen aus Ihrer Heizkostenabrechnung für das Jahr 2004:

- **Den Heizenergieverbrauch des Gebäudes**, der in Liter, m<sup>3</sup>, MWh oder kWh angegeben sein kann. Bei der Umrechnung hilft Ihnen die Tabelle auf der folgenden Seite.
- **Die Heizkosten des Gebäudes**, das sind alle Kosten zum Betrieb der Heizung inkl. Brennstoffverbrauch, Wartung, Ablesung usw. Die Heizkosten können angegeben sein als Kosten Heizung, Kosten Heizanlage, Betriebskosten, Heizkosten oder Gesamtkosten.
- **Die beheizte Wohnfläche des Gebäudes**, die als Nutzfläche, beheizte Wohnfläche oder beheizte Nutzfläche in m<sup>2</sup> bezeichnet sein kann.

## SO FUNKTIONIERT ES:

Teilen Sie den Heizenergieverbrauch durch die beheizte Wohnfläche des Gebäudes. So erhalten Sie den Heizenergieverbrauch des Gebäudes pro Quadratmeter (m<sup>2</sup>) und Jahr.

$$\frac{\text{Energieverbrauch (kWh)}}{\text{Wohnfläche (m}^2\text{)}} = \frac{\text{Heizenergieverbrauch}}{\text{je m}^2 \text{ und Jahr}}$$

**Hinweis** Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert noch 25 kWh ab.

Teilen Sie nun die **Heizkosten** durch die **beheizte Wohnfläche** des Gebäudes. So erhalten Sie die Heizkosten des Gebäudes pro m<sup>2</sup> und Jahr.

$$\frac{\text{Heizkosten (€)}}{\text{Wohnfläche (m}^2\text{)}} = \frac{\text{Heizkosten}}{\text{je m}^2 \text{ und Jahr}}$$

**Hinweis** Bei Gebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung ziehen Sie vom errechneten Wert noch € 1,20 ab.

Vergleichen Sie nun Ihre errechneten Werte mit den Tabellen auf den folgenden Seiten. Beachten Sie dabei die Tabellenüberschriften. Die Tabellen sind aufgeteilt nach den drei Energieträgern Heizöl, Erdgas und Fernwärme.

**Hinweis** Als Entscheidungshilfe für die Auswahl eines Energieträgers bei Neubau oder Heizungsmodernisierung ist der Heizspiegel nicht geeignet, weil sich die Heizkosten für Heizöl, Erdgas und Fernwärme nur bedingt vergleichen lassen. Hierfür ist eine Vollkostenbetrachtung anzustellen, bei der zusätzlich zu den Heizkosten die Investitionskosten, Instandhaltungskosten, Anschlusskosten sowie die Kosten der Nutzung von Kellerräumen berücksichtigt werden müssen.

### Tabelle zur Umrechnung in Kilowattstunden (kWh)

1 Liter Heizöl	=	10,0 kWh
1 m <sup>3</sup> Erdgas	=	9,9 kWh**
1 MWh	=	1.000 kWh

\*\* 10,5 kWh in Sprakel